

Справка о переходе прав на объект недвижимости

Дата формирования справки - 03.04.2023 г.

1. Сведения об объекте недвижимости

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:41:0511021:2323
Адрес объекта	Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", г Екатеринбург, ул Лучистая, д 4, кв 286

2. Зарегистрировано

2.1	собственник:	Физическое лицо
	вид права; доля в праве:	Собственность
	дата регистрации права:	26.12.2017
	номер регистрации права:	66:41:0511021:2323-66/001/2017-1
	дата прекращения права:	

Данные справки не являются выписками из ФГИС ЕГРН, не содержат электронно-цифровую подпись Росреестра и предоставляются на основании пункта 27, статьи 62 ФЗ № 218 от 13.07.2015 «О регистрации недвижимости». Информация носит справочный характер.

Справка об объекте недвижимости

Помещение

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист № 1 Раздел: 1

Кадастровый номер: 66:41:0511021:2323

Кадастровый номер:	66:41:0511021:2323
Номер кадастрового квартала:	66:41:0511021
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", г Екатеринбург, ул Лучистая, д 4, кв 286
Площадь:	61.6
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 61.6 кв.м. Этаж: 7.
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино- место	Этаж № 7
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	3846650.7772
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	66:41:0511021:2055
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	жилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

Данные справки не являются выписками из ФГИС ЕГРН, не содержат электронно-цифровую подпись Росреестра и предоставляются на основании пункта 27, статьи 62 ФЗ № 218 от 13.07.2015 «О регистрации недвижимости». Информация носит справочный характер.

Помещение

Лист № 2 Раздел: 1

Кадастровый номер: 66:41:0511021:2323

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
--	--

Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
-----------------	---

Данные справки не являются выписками из ФГИС ЕГРН, не содержат электронно-цифровую подпись Росреестра и предоставляются на основании пункта 27, статьи 62 ФЗ № 218 от 13.07.2015 «О регистрации недвижимости». Информация носит справочный характер.

Помещение

Сведения о зарегистрированных правах

Лист № 1 Раздел: 2

Кадастровый номер: 66:41:0511021:2323

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Физическое лицо 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 66:41:0511021:2323-66/001/2017-1 26.12.2017 12:18:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	Ипотека в силу закона 26.12.2017 12:24:40 66:41:0511021:2323-66/001/2017-2 Срок действия с 09.03.2016 на срок 240 месяцев с даты предоставления Кредита Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7736046991 данные отсутствуют Договор участия в долевом строительстве, № СОЛ-2.1.-8-286, выдан 13.02.2016, дата государственной регистрации: 09.03.2016, номер государственной регистрации: 66-66/001-66/001/342/2016-373 Дополнительное соглашение №1 от 19.02.2016 г. к Договору участия в долевом строительстве, № СОЛ-2.1.- 8-286, выдан 13.02.2016, дата государственной регистрации: 09.03.2016, номер государственной регистрации: 66-66/001-66/001/342/2016-373 Дополнительное соглашение от 31.03.2017 к договору участия в долевом строительстве, № СОЛ-2.1.-8-286, выдан 13.02.2016, дата государственной регистрации: 18.04.2017, номер государственной регистрации: 66:41:0511021:1044-66/001/2017-132

Данные справки не являются выписками из ФГИС ЕГРН, не содержат электронно-цифровую подпись Росреестра и предоставляются на основании пункта 27, статьи 62 ФЗ № 218 от 13.07.2015 «О регистрации недвижимости». Информация носит справочный характер.

Помещение

Лист № 2 Раздел: 2

Кадастровый номер: 66:41:0511021:2323

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
---	--------------------

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
---	--------------------

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:

сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

- | | | |
|----|--|---------------------|
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

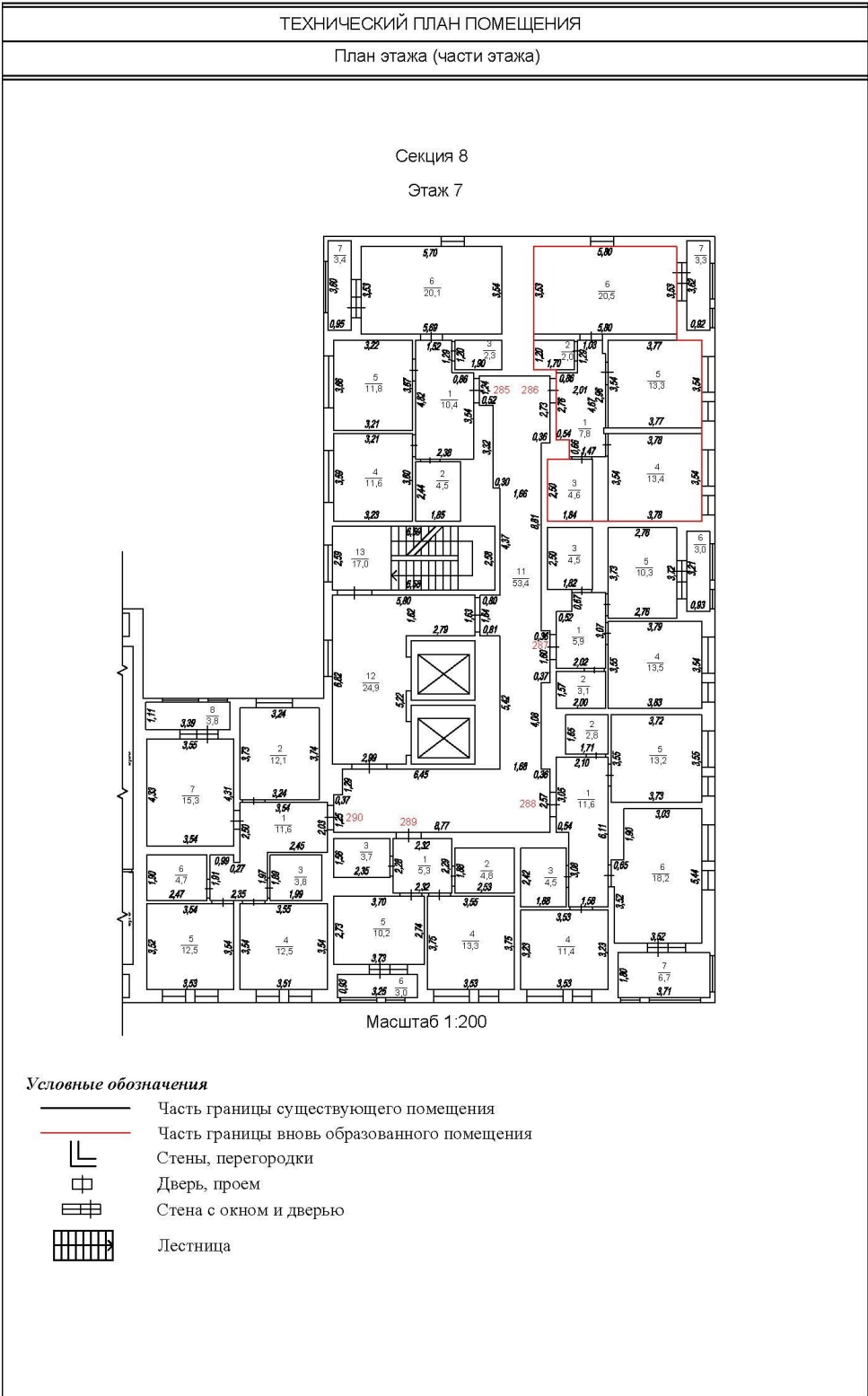
Данные справки не являются выписками из ФГИС ЕГРН, не содержат электронно-цифровую подпись Росреестра и предоставляются на основании пункта 27, статьи 62 ФЗ № 218 от 13.07.2015 «О регистрации недвижимости». Информация носит справочный характер.

Помещение

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Лист № 1 Раздел: 8

Кадастровый номер: 66:41:0511021:2323

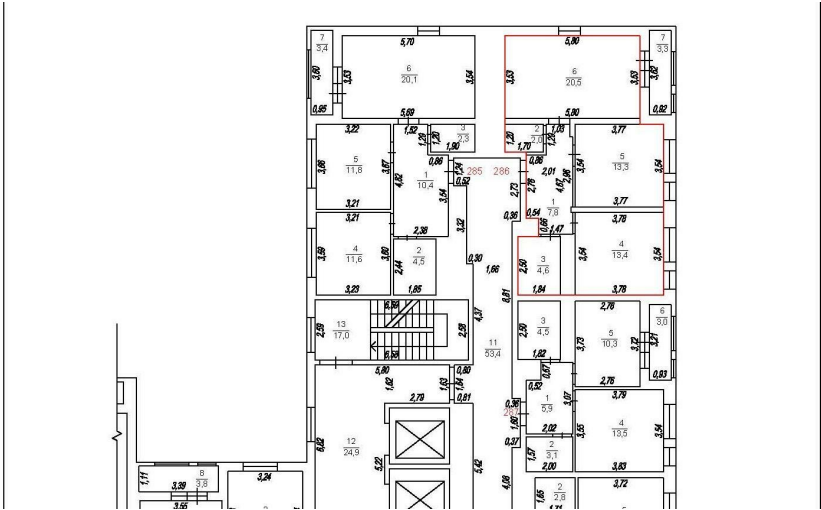


Масштаб 1

Помещение

Лист № 2 Раздел: 8

Кадастровый номер: 66:41:0511021:2323



Масштаб 1

Данные справки не являются выписками из ФГИС ЕГРН, не содержат электронно-цифровую подпись Росреестра и предоставляются на основании пункта 27, статьи 62 ФЗ № 218 от 13.07.2015 «О регистрации недвижимости». Информация носит справочный характер.

